

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Школьная, д. 2

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Школьная, д. 2
2.	Год постройки	1962
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	1674,1 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	143,2 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 530,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	565637,04
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	512733,36
Поступило средств (руб.):	512733,36

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1 Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	565637,04	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	88051,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	2144,98	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 253 147,80 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена подводки радиатора центрального отопления кв.14	Непредвиденные работы	2144,98	ноябрь 2025г
Итого:			2 144,98	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Школьная д.2

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 927,00	31 899,63	14 027,37

2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	-	-	-
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	90 568,20	118 966,72	-28 398,52
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	14 696,64	30 331,32	- 15 634,68
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	9 369,60	8 577,55	792,05
7	Содержание мест общего пользования	60 623,64	95 933,23	-35 309,59
8	Содержание прилегающей к дому территории	92 772,72	123 799,76	-31 027,04
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	2 204,52	2 313,98	-109,46
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	123 450,36	132 610,73	-9 160,37
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	21 310,202	25 706,36	-4 396,16
13	Услуги МФЦ	6 980,88	5 622,03	1 358,85
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 983,04	26 974,97	-10 991,93
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	8 267,04	4 923,74	3 343,30
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	492 153,84	607 660,02	-115 506,18

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги		Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН		ООО «ТВС»	777,60	699,83	777,60	699,83
2	Горячее водоснабжение ОДН		ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Электроснабжение ОДН		АО «Мосэнергосбыт»	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с	ООО «ТВС»	4 331,70	3 894,50	4 331,70	3 894,50
5	Горячее (носитель) ОДН	в/с	ООО «ТВС»	1 167,48	1 048,64	1 167,48	1 048,64
6	Водоотведение ОДН		ООО «ТВС»	1 804,26	1 595,36	1 804,26	1 595,36

Отчет составлен: "25" 02 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.